В связи с принятием решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах нп. Титан № 1,2,3,4, о заключении с 01.12.2019 каждым собственником помещений договора на предоставление коммунальных услуг теплоснабжения и ГВС напрямую с ресурсоснабжающей организацией, АО «Апатит» отвечает следующее.

1) В соответствии с п. 1 ч. 7 ст. 157.2 ЖК РФ для организации работы по начислению платы потребителям за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению АО «Апатит» приняло решение о переносе срока заключения договоров с собственниками помещений в многоквартирных домах нп. Титан № 1,2,3,4 на один календарный месяц и приступит к исполнению договоров на предоставление коммунальных услуг теплоснабжения и ГВС с 01.01.2020 года.

2) В соответствии с ч. 2 ст. 157.2 ЖК РФ ресурсоснабжающим организациям предоставлено право на заключение с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, (далее – прямые договоры) в случае одностороннего отказа от заключенного с исполнителем коммунальных услуг договора ресурсоснабжения. Односторонний отказ ресурсоснабжающей организации от заключенного с исполнителем коммунальных услуг договора допустим при наличии у последнего задолженности, равной или превышающей две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения.

Ввиду нецелесообразности наличия двух различных договорных систем по поставке тепловой энергии в многоквартирные дома входящие в состав ТСЖ «Титан», а также в связи с наличием у ТСЖ «Титан» задолженности, превышающей две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения № 1/11 от 11.01.2013. АО «Апатит» уведомляет о принятом решении, об одностороннем отказе с 01.01.2020 года от исполнения договора ресурсоснабжения № 1/11 от 11.01.2013 и переходе на предоставление коммунальных услуг (отопление, ГВС) собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в домах нп. Титан № 5, 6, 7, 8, 9, 10 на основании прямых договоров.

Теплоснабжение при этом будет продолжено на бездоговорной основе на прежних условиях.

3) Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 6 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 (далее – Правила), ТСЖ «Титан», не позднее чем за 5 рабочих дней до дня начала предоставления коммунальной услуги (то есть не позднее 25.12.2019) должно предоставить АО «Апатит», следующие сведения, необходимые для начисления платы за коммунальные услуги отопления и ГВС:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

- адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с настоящими Правилами;

- сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

- ведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

- сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном [подпунктом "а" пункта 117](consultantplus://offline/ref=3259EBA8518B4405FD85BE22DF274F7864F811AD88F3CB678E514D3BD48F3E44D08047C5C5DC4F0EF1A2A16CB5DB017E01E91C5CA598311CpAC1M) настоящих Правил, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

- сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с настоящими Правилами, за предыдущие 12 месяцев;

- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

Сведения предоставляются одновременно на бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа управляющей организации, товарищества или кооператива и на электронном носителе.